



28.03.2023

Andreas Schucht – Am Langacker 9 – 46509 Xanten

Über den Bürgermeister  
an den Rat der Stadt Xanten

**Betreff: Konzept zur Wohnraumversorgung**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister,

folgenden Antrag bitte ich den Fachausschüssen, wie auch dem Rat der Stadt Xanten zur Beratung vorzulegen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung erweitert das Konzept zur Wohnraumversorgung von sozial benachteiligten Menschen um Haushalte bis zu zwei Personen.

**Sachdarstellung / Begründung:**

Über den in der Drucksache St 20/720 dargestellten Sachverhalt hinaus, ist es nicht nur für einen finanziell schwachen Personenkreis, sondern generell auch für kleine Haushalte kaum möglich, eine Wohnung zu finden, geschweige denn eine Bezahlbare.

Für junge Menschen, die ihrer Heimatstadt gerne treu bleiben sowie für junge Menschen, welche gerne zuziehen würden, wie auch für beispielsweise Alleinerziehende und junge Paare oder Senior\*innen steht kaum adäquater Wohnraum zur Verfügung.

Seit Jahren herrscht in Xanten ein Wohnungsgebermarkt vor und bestimmt aufgrund der hohen Nachfrage die lokale Marktlage. Dem, wie auch dem demografischen Wandel, gilt es als verantwortliche Kommune entgegenzuwirken und das Wohnen für den oben angesprochenen Personenkreis attraktiv zu gestalten.

Vor diesem Hintergrund ist es unabdingbar, sich auf diese Aufgabenstellung einzulassen. Die Nutzung städtischer Flächen und Immobilien sowie gegebenenfalls der Erwerb von Immobilien und/oder nutzbarer Flächen sind grundsätzlich in Betracht zu ziehen.

Dementsprechend sollten dem o. g. Konzept auch Lösungsvorschläge für kleinere Haushalte zu entnehmen sein.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Schucht  
Ortsverbandsvorsitzender